



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 16 del 13/12/2016

Ordine del Giorno:

1. *consultazione e studio delle norme per la redazione del piano urbanistico commerciale, con particolare riguardo all'opportunità di regolamentazione attraverso la cosiddetta valorizzazione economica dei parcheggi asserviti alle attività commerciali;*
2. *richieste urgenti di informazioni in merito all'individuazione del cosiddetto creditore certo, entro l'anno corrente, da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, in attuazione dell'elenco annuale delle opere e forniture pubbliche, approvata unitamente al piano delle opere triennali dal Consiglio Comunale, nella seduta del 24/11/2016.*

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:30	12:51		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:30	12:51		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:30	12:51		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		10:30	11:41		
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:33	12:51		
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:43	12:51		

L'anno **duemilasedici** (2016), giorno **tedici** del mese di **dicembre** alle ore **10:30**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo, Alcamo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 26334 dell'1/12/2016, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:30) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Dara Francesco, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, dà atto della presenza del dott. Aldo Palmeri, in sostituzione del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, Ing. Enza Anna Parrino, che ringrazia anticipatamente a nome proprio e dell'intera Commissione, disponendo per tale ragione di anteporre la trattazione del secondo punto di cui all'epigrafato ordine del giorno, dopodiché invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale Nr. 15 del 6/12/2016, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario procede alla lettura del prefato verbale, durante la quale, il Presidente dà atto che: alle ore 10:33, entra il Consigliere Componente Asta Antonino; alle ore 10:42, entra l'Assessore dott. Roberto Scurto, che ringrazia anticipatamente a nome proprio e dell'intera Commissione; alle ore 10:43, entra il Consigliere Componente Salato Filippo, e terminata, alle ore 11:00, detta esposizione, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con sei voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Il Presidente introduce la trattazione del secondo punto all'O.d.G ovvero *“richieste urgenti di informazioni in merito all'individuazione del cosiddetto creditore certo, entro l'anno corrente, da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, in attuazione dell'elenco annuale delle opere e forniture pubbliche, approvata unitamente al piano delle opere triennali dal Consiglio Comunale, nella seduta del 24/11/2016”* chiedendo all'astante Istruttore direttivo tecnico comunale, dott. Aldo Palmeri, di riferire se ogni procedimento afferente a detto elenco annuale delle opere e forniture pubbliche, già noto a questa Commissione, avendolo lungamente esaminato, in sede di rilascio di parere, dalla stessa esitato favorevolmente ma condizionato a delle modifiche emendative da essa proposte, poi approvate in Consiglio Comunale, nella seduta del 24/11/2016, in uno con la

deliberazione del piano triennale delle opere pubbliche, quale allegato obbligatorio del Bilancio di previsione per l'anno corrente, fosse giunto quantomeno allo stato di individuazione del cosiddetto "creditore certo"

Il dott. Palmeri, in ausilio della propria esposizione verbale, fornisce un "Elenco Annuale – Schede 3 – Scheda 4" (stampato a colori su carta in formato A3), e rassegna quanto di seguito:

ELENCO LAVORI IN ECONOMIA – SCHEDA 3

Descrizione	INDIVIDUAZIONE CREDITORE CERTO [SI] [NO]	NOTE RELATIVA ALLO STATO DEL PROCEDIMENTO
Manutenzione straordinaria ringhiera e impianti asilo Rodari	NO	Solo approvazione da parte della Giunta municipale.
Rifacimento e realizzazione segnaletica stradale	NO	In attesa di parere di regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).
Realizzazione automazione parcheggio interrato	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
Rifacimento manto stradale zona Veronica Lazio - Vitusi	NO	In attesa di parere di regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).
<i>Sistemazione marciapiedi e manto stradale Viale Europa e parti adiacenti via SS. Salvatore, in prossimità di via Copernico</i>	SI	Intervento approvato in C.C. conformemente al parere della Terza Commissione che lo ha previsto
Manutenzione straordinaria sorgenti Chiusa Dammusi Mirto	NO	In fase di progettazione
Manutenzione straordinaria bottino comunale	NO	In fase di progettazione
Manutenzione ed efficientamento per il risparmio energetico dell'illuminazione pubblica		
CASSATO		
Lavori di prima messa in sicurezza Castello di Calatubo (finanziamento FAI)	NO	In fase di progettazione
Manutenzione ordinaria impianti e condotte del servizio idrico integrato	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
Manutenzione ordinaria viabilità	SI	
CASSATO		
Realizzazione segnaletica Alcamo Marina	NO	In attesa di parere di regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).
Realizzazione rotonda Via Spirito Santo	SI	

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the table.

Manutenzione straordinaria copertura edificio scolastico Via Florio	NO	In attesa di parere di regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).
Abbattimento alberature pericole su aree pubbliche	NO	COME SOPRA
Totale		

ELENCO LAVORI IN ECONOMIA – SCHEDA 4

Descrizione	INDIVIDUAZIONE CREDITORE CERTO [SI] [NO]	NOTE RELATIVA ALLO STATO DEL PROCEDIMENTO
Messa in sicurezza urgente del controsoffitto del 1 piano del plesso scolastico Pirandello	SI	
CASSATO		
Lavori di messa in sicurezza percorsi pedonali e marciapiedi	SI	
Lavori di messa in sicurezza e monitoraggio Castello dei Conti di Modica	NO	In attesa di parere di regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).
Lavori di sistemazione copertura Scuola Aporti	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
Rifacimento impianti scuola Navarra	NO	In attesa di parere di regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).
Manutenzione straordinaria immobile comunale Via Amendola	NO	Solo approvazione da parte della Giunta municipale.
Manutenzione straordinaria edifici scolastici	NO	In attesa di parere di regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).
Manutenzione straordinaria strada Piano Marrano	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
Manutenzione copertura scuola Navarra	NO	In attesa di parere di

		regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).
Lavori di ripristino del sistema di telecontrollo della rete idrica cittadina	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
Gestione del sistema di telecontrollo della rete idrica cittadina	NO	In fase di progettazione
<i>Manutenzione straordinaria Piazzale Battigia – Alcamo Marina</i>	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
<i>Manutenzione straordinaria accessi al mare – Alcamo Marina</i>	SI	Intervento approvato in C.C. conformemente al parere della Terza Commissione che lo ha previsto
<i>Manutenzione straordinaria viabilità di accesso e interna di Alcamo Marina</i>	SI	COME SOPRA
<i>Manutenzione straordinaria viabilità via A. Diaz e via Ten. V. Manno</i>	SI	COME SOPRA
<i>Manutenzione straordinaria strada Contrada Palma</i>	SI	COME SOPRA
<i>Manutenzione straordinaria fognie e illuminazione pubblica di Piazza Bagolino e manto stradale via F.lli Varvaro</i>	NO	In attesa di parere di regolarità contabile per la relativa determinazione dirigenziale a contrarre per RDO (richiesta di offerta) attraverso MEPA (mercato elettronico).

Il Presidente, ad integrazione di quanto sin qui esposto dal dott. Palmeri, chiede allo stesso ulteriori informazioni riguardanti la manutenzione della strada per Camporeale, il Progetto per la fruizione dell'area del Geosito, la manutenzione di parte della rete idrica e del sistema fognario comunali, nonché l'acquisto dello Scolabus, per il quale questa Commissione ha dato il proprio contributo, rilasciando il richiamato parere con la previsione di un risparmio di spese per euro 80.000,00 (corrispondente alla somma occorrente per l'acquisto dello stesso).

Il dott. Palmeri, in risposta a quest'ultimi quesiti postigli, afferma che, per quanto è a propria conoscenza: gli interventi relativi alla manutenzione della strada per Camporeale sono stati approvati dalla Giunta Municipale; per il Progetto per la fruizione dell'area del Geosito è di imminente svolgimento apposita conferenza di servizio ex l. 241/1990 s.m.i.; gli interventi per la rete idrica e fognaria sono in fase di progettazione: per l'acquisto dello Scolabus, il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori interessati.

Il Presidente, alla luce di quanto relazionato dal dott. Palmeri, ritenendolo in buona parte interlocutorio, propone di risentire sullo stesso punto il Dirigente del Settore Servizi Tecnici, entro breve termine e, comunque, entro il corrente anno (in cui deve giungersi, per ogni sopra menzionato intervento, all'individuazione del cosiddetto creditore certo, onde potere effettuare la relativa spesa anche l'anno venturo), raccogliendo detta propria proposta l'unanime consenso di tutti (6) i Componenti della Commissione.

Il Presidente dà atto che: alle ore 11:37 esce l'Assessore dott. Roberto Scurto, ringraziandolo per l'apporto; alle ore 11:38, esce il Funzionario comunale dott. Aldo Palmeri, ringraziandolo della collaborazione; alle ore 11:41, esce il Consigliere Componente Dara Francesco, per concomitanti propri impegni.

Il Presidente, terminata la discussione riguardo il secondo punto all'O.d.G., introduce quella sul primo punto ovvero *"consultazione e studio delle norme per la redazione del piano urbanistico commerciale, con particolare riguardo all'opportunità di regolamentazione attraverso la cosiddetta valorizzazione economica dei parcheggi asserviti alle attività commerciali"*, sottoponendo all'attenzione degli altri Consiglieri Componenti l'opportunità che anche il Comune di Alcamo si doti di uno strumento regolamentare per la cosiddetta monetizzazione delle aree destinate a parcheggio, alla stregua di quanto già assunto da altri comuni come Trapani.

Lo stesso precisa che detta monetizzazione potrebbe essere il giusto mezzo onde consentire l'insediamento di attività commerciali, laddove ciò sarebbe impedito per l'impossibilità che le stesse si dotino di parcheggi pertinenziali, per come imposto dalla legge, destinando i proventi alla realizzazione di parcheggi pubblici.

Il Consigliere Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, afferma che, secondo la legge, ogni negozio avente superficie superiore ai 150 mq deve dotarsi di parcheggi esclusivi per la propria clientela, rendendo ciò quasi obbligatorio che le attività commerciali anche di poco superiore a detta metratura vadano ad insediarsi distanti dalle zone più centrali della Città e, quindi, come fatto in molti comune, per consentire una rivitalizzazione economica dei centri storici, attraverso cui passa anche quella sociale, occorre prevedere, anche ad Alcamo, la predetta monetizzazione delle aree a parcheggio delle attività commerciali, da attuarsi con un regolamento comunale di competenza del Consiglio Comunale.

Il Consigliere Salato chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, ritiene sì che la proposta di cui si discute è molto interessante per il rilancio del commercio e delle attività della Città, ma che per la sua attuazione bisogna fare particolare attenzione affinché sia scongiurato il pericolo insito che alla fine si riveli un modo per il Comune di fare cassa senza che la cittadinanza ne guadagni in termini di infrastrutture, per cui andrebbe ben ponderato e congegnato lo strumento regolamentare che servirebbe ad attuare la suddetta monetizzazione.

Il Presidente, vista la complessità del punto trattato, propone di dedicare allo stesso almeno un'altra seduta, la cui data può fissarsi, sin d'ora, in quella del 16/12/2016, ore 15:00, presso gli Uffici del Corpo di P.M., raccogliendo detta propria proposta l'unanime consenso dei (5) Componenti della

Commissione presenti, indi per tutti i presenti quest'ultima decisione vale quale auto-convocazione senza necessità per gli stessi di ulteriori formalità.

Il Presidente, alle ore 12:51, accertato che nessuno chiede di prendere la parola, dichiara terminata l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
(dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
(dott. Vittorio Ferro)



Dama Bagnu

